

# Nabard plans to raise ₹3.5 trillion in FY23

₹45,000 crore of this to be through long-term bonds

ABHIJIT LEE  
Mumbai, 28 April

The National Bank for Agriculture and Rural Development (Nabard) is planning to raise ₹3.5-3.6 trillion, including ₹45,000 crore through long-term bonds, in FY23.

The balance will be from the shortfall in priority sector lending (PSL) and short-term instruments.

G R Chintala, chairman, Nabard, said the scale of fund raising in FY23 was similar to what the institution did in FY22.

"While the average costs of funds came down sharply to 4.86 per cent in FY22 from 5.24 per cent in FY21, this year (FY23) we do not know how it is going to be," he said.

The yield on long-term paper has hardened in markets in tandem with the change in the rate cycle and inflation.

Outstanding long-term borrowing rose to ₹2.8 trillion in March 2022 from ₹2.18 trillion in March 2021.

Short-term borrowing declined from ₹2.41 trillion in March 2021 to ₹1.14 trillion in March 2022. But PSL shortfall deposits swelled from ₹99,000 crore in March 2021 to ₹2.52 trillion in March 2022.



**Its balance sheet rose from ₹6.57 trillion as on March 31, 2021, to ₹7.57 trillion as on March 31, 2022**

Banks have to keep amounts equivalent to their shortfall in PSL targets in the Rural Infrastructure Development (RIDF) with institutions like Nabard.

Its balance sheet rose from ₹6.57 trillion as on March 31, 2021, to ₹7.57 trillion as on March 31, 2022, registering a growth rate of 15.22 per cent in FY2022. It has set a target to grow the balance sheet to ₹8.75 trillion for FY23.

The loans portfolio expanded by 12.76 per cent from ₹6.03 trillion in March 2021 to ₹6.80 trillion at the end of March 2022.

## Viability plan for 22 RRBs

Nabard will work on a viability plan for 22 regional rural banks in the next six months to address issues of capital adequacy, business growth and human resources. The emphasis will be meeting growth capital needs, along with regulatory requirements. While regulatory minimum capital requirement is nine per cent, the intention is to maintain a 13 per cent level. As of March 2021, there were 43 regional rural banks operating in 26 states (except Sikkim and Goa) and three Union Territories (Jammu & Kashmir, Ladakh and Puducherry) with a network of 12,856 branches covering 696 districts. Their balance sheet witnessed a healthy growth of 10.8 per cent during FY2020-21 and stood at ₹6.52 trillion as on March 31, 2021.

ABHIJIT LEE

The share of long-term finance (investment credit) was ₹2.39 trillion as against ₹1.99 trillion as on March 31, 2021.

# Industrial activity hit amid heat wave as power demand surges

Delhi sees hottest April day in 12 years, Gurugram above 45°C

SUDARSHAN VARADHAN & JATINDRA DASH  
New Delhi/Bhubaneswar, 28 April

India is facing its worst electricity shortage in more than six years just as scorching temperatures force early closures of schools and send people indoors.

Extreme heat parched large swathes of South Asia this week after the country saw its hottest March on record, prompting Prime Minister Narendra Modi to warn of rising fire risks as the country heats up too much too soon.

Local authorities in the worst-hit states are struggling to huddle power from next week, days ahead of schedule. An intense heatwave broiled Delhi, with the Safdarjung observatory recording a maximum temperature of 43.5°C, the highest in April in 12 years. The national capital had recorded a maximum temperature of 43.7 degrees Celsius on April 18, 2010. The all-time high temperature for the month was 45.6 degrees Celsius recorded on April 29, 1941. Neighbouring Gurugram crossed 45 degrees, the highest ever temperature in April.

Maximum temperatures recorded in six districts in West Bengal were at least 5°C above normal, weather officials said, with the lack of rainfall in Kolkata adding to its woes.

People in Odisha set up stalls at



prominent public places to offer water to those passing by. West Bengal has announced summer school breaks from next week, days ahead of schedule.

Health officials in Gujarat made arrangements to tackle a potential spike in patients. "We have issued an advisory to hospitals to set up special wards for heat stroke and other heat-related diseases due to the rise in temperatures," Gujarat's health secretary Manoj Aggarwal told Reuters.

In the northwest, Rajasthan has scheduled four hours of power cuts for factories, making it at least the third state to disrupt industrial activity to manage surging power demand.

"In view of the present power crisis... it has been decided to impose scheduled cuts," a state utility said. Industrial disruption and widespread power cuts are bad news

for corporate India, as economic activity has just started to pick up after months of stagnation amid coronavirus lockdowns.

Power cuts are expected to worsen in the coming days as the heatwaves and a pickup in economic activity are seen increasing electricity demand at the fastest pace in nearly four decades.

The unprecedented heat puts millions of blue-collar workers, including construction and farm labourers and those working on factory shop floors, at great risk. Sunstrokes have claimed thousands of Indian lives over the years.

In addition to power cuts for factories, Rajasthan imposed four-hour power cuts for rural regions, exposing thousands of families in the state to extreme temperatures.

The leap in power demand has left India scrambling for coal, the dom-

## PEAK POWER SUPPLY TOUCHES RECORD LEVEL OF 204 GW

The country's peak power demand met or at the lowest pre-summer levels in at least nine years, 204.65 GW on Thursday amid ongoing heatwave sweeping through vast swathes of the country increasing demand for electricity. "During the current month of April, 2022 (Up to 28th April, till 14:50 hours), peak power demand met has increased by 12.1 per cent to 204.653 GW from 182.559 GW during same period previous year," a source said.

PTI

inant fuel used in electricity generation in the country. Coal inventories are at the lowest pre-summer levels in at least nine years.

The IMD issued an "orange" alert for Rajasthan, Madhya Pradesh and parts of Maharashtra, and predicting a rise of another two degrees Celsius in northwest region, PTI reported.

Power cuts in five states, including Rajasthan and Haryana in the north and Andhra Pradesh in the south, were the worst in over six years, the data POSOCO showed. With power cuts showing an increasing trend, April shortages could exceed the large cuts implemented in January 2016 during a previous shortfall in power supply.

Gujarat and Andhra Pradesh restricted industrial activity this month as household air conditioning demand peaked.

REUTERS

## RESULTS CORNER

# Axis Bank Q4 net up 54% at ₹4,118 cr

Provisioning dropped to ₹987 cr, down from ₹2,167 cr during the same period of the previous year

MANOJIT SAHA  
Mumbai 28 April

Axis Bank — the third largest private sector lender of the country — reported a 54 per cent year-on-year growth to ₹4,118 crore in its net profit for the Jan-March quarter on the back of healthy growth in core income and lower provisions.

Net interest income of the bank grew 17 per cent on year to ₹8,819 crore, while net interest margin (NIM) for Q4FY22 stood at 3.49 per cent. Fee income for Q4FY22 grew 11 per cent on year to ₹3,758 crore.

Overall provisioning dropped to ₹987 crore during the period under review, sharply down from ₹2,167 crore during the same period of the previous year. Specific loan loss provisions for Q4FY22 were ₹602 crore, the bank said.

Gross non-performing assets were 2.82 per cent of gross advances, which declined by 88 bps on year and 35 bps sequentially. Net NPA was at 0.73 per cent declined 32 bps on year and 18 bps from the previous quarter.

Fresh slippages were ₹3,981 crore compared to ₹5,285 crore during the same period of the previous year. Accounting for ₹3,763 crore of recoveries and upgrades, net slippages were only ₹218 crore. Over two-thirds of the fresh slippages were from the retail loans.

"Fifty-four per cent of our slippages were upgraded in the same quarter. The net slippages of ₹218 crore for the quarter and 0.13 per cent



annualised, won't troubles us, even if we assume all of it are coming from retail," said Puneet Sharma, chief financial officer, Axis Bank.

On attrition in FY23, Amitabh Chaudhry, MD & CEO, said the rate had gone up for the bank, as well as the industry and this was an area where the bank had to work on. "We had two years of Covid and the attrition rate for the entire economy had come down. Attrition rate had picked up across the entire economy in the last financial year. We are no exception to that. So our attrition rates have gone up. I think, the banks we compare to, attrition rate — both at the front end and in the corporate — is similar," Chaudhry said. "Yes fully understand that this is something we need to continuously work on because losing any employee has a cost attached to it. You don't want to lose an employee who worked with the organisation for some time," he added.

## SBI Life net zooms 26%

Private sector insurer SBI Life Insurance reported a 26 per cent jump in net profit in the January-March quarter (Q4FY22), aided by premium growth. The insurer reported a net profit of ₹672 crore in the quarter compared to ₹532.38 crore in the year-ago period, beating street estimates.

Its premiums increased by 12 per cent year-on-year (YoY) to ₹17,434 crore, with the first year premium growing by 5.3 per cent. Renewal and single premium of the insurer grew by 14.6 per cent and 11.2 per cent, respectively, in the same period. "Premium growth remained in line, while shortfall in other income was off-set by lesser benefits paid as well as decline in actuarial liability. As a result,

net profit for the quarter was up 26 per cent YoY," said ICICI Securities.

For the full year, new business premium grew by 23 per cent to ₹25,460 crore in FY22, driven by strong growth in regular premium business by 25 per cent. Value of new business (VNB) of the company grew by 39 per cent YoY to ₹3,700 crore and new business margin, a measure of profitability, stood at 26 per cent, up 270 basis points over last year.

VNB is the present value of expected future earnings from new policies written during a specified period. It reflects the additional value expected to be generated through writing of new policies during a specified period.

BS REPORTER

## PNB HFC Q4 net up 33%

PNB Housing Finance Ltd's net profit rose by 33 per cent to ₹170 crore for the fourth quarter ended March 2022 (Q4FY22) from ₹127 crore in Q4FY21. Its net interest income fell by 37 per cent in the reporting quarter to ₹377 crore from ₹593 crore in Q4FY21. FY22 net profit fell by 10 per cent to ₹836 crore from ₹930 crore in FY21. While its loan book shrank by 8.6 per cent from ₹62,225 crore in March 2021 to ₹56,889 crore in March 2022, it rose sequentially from ₹56,798 crore at the end of December 2021.

BS REPORTER

## Shriram Transport net profit rises 44%

Shriram Transport Finance (STFC) has posted a 44 per cent increase in net profit during the fourth quarter of the financial year 2021-22 (Q4FY22) to ₹1,015 crore as against ₹754.93 crore during the same period of the previous year. The net interest income for Q4FY22 increased 22.16 per cent to ₹2,627.82 crore as against ₹2,151.12 crore in the same period of the previous year.

BS REPORTER

## BoM profit jumps to ₹355 cr

State-owned Bank of Maharashtra on Thursday reported more than two-fold increase in its consolidated net profit at ₹355 crore in the quarter ended March. The result was helped by a fall in the bad loan proportions.

PTI

Huhtamaki				
Huhtamaki India Ltd.				
Formerly known as Huhtamaki PPL Limited				
Regd Office: 12A/06, B-Wing, 13 <sup>th</sup> Floor, Parvate Crescendo, C-38/39, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400 051				
CIN: L21101MH1995FCLC145537, Phone No.: (022) 6174 0400, Fax No.: (022) 6174 0401				
EXTRACTS OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED MARCH 31, 2022				
Sr. No.	Particulars	Quarter ended	Quarter ended	Year ended
		31-Mar-22	31-Mar-21	31-Dec-21
		Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total Income from Operations	7,285.1	6,323.4	26,252.8
2	Profit/(Loss) from Operations before Exceptional Item and Tax	339.5	198.6	(5.9)
3	Profit/(Loss) before Tax	339.5	198.6	(315.7)
4	Profit/(Loss) for the period	246.1	161.7	(226.9)
5	Total Comprehensive Income/(Loss) for the period	246.8	186.2	(251.3)
6	Equity Share Capital	151.1	151.1	151.1
7	Other Equity as shown in the Audited Balance Sheet of previous year			7,008.8
8	Earnings Per Share (of ₹ 2/- each) (not annualised)			
	Basic & Diluted after exceptional item	3.26	2.14	(3.00)
	Basic & Diluted before exceptional item	3.26	2.14	1.10
a) The above results were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on April 28, 2022.				
b) The above is an extract of the detailed format of Quarterly Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosures) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Results is available on the websites of the Stock Exchange and the Company.				
For Huhtamaki India Ltd.				
Mumbai, April 28, 2022				Marco Hilty
Visit us at our website: www.flexibles.huhtamaki.in				Director

VARUN BEVERAGES LIMITED			
Corporate identification number: L74899DL1995PLC089839			
Registered office: F-27, Okhla Industrial Area, Phase-I, New Delhi-110020			
Corporate office: RU Corp House, Plot No-31, Institutional Area, Sector-44, Gurgaon-122002 (Haryana)			
Tel: +91-124-6643100, Fax: +91-124-6643303			
E-mail: compliance@varunbeverages.com, www.varunbeverages.com			
Statement of consolidated financial results for the quarter ended on 31 March 2022 [Regulation 33 read with Regulation 47 (1) (b) of the SEBI (LODR) Regulations, 2015]			
Particulars	(₹ in million, except per share data)		
	Three months ended on 31 March 2022 (Unaudited)	Three months ended on 31 March 2021 (Unaudited)	
Total income from operations	28,759.85	22,756.06	
Net profit for the period before tax	3,612.31	1,946.89	
Net profit for the period after tax	2,710.94	1,367.59	
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	1,376.22	1,268.15	
Equity Share Capital (face value of ₹ 10 each)	4,330.33	2,886.89	
Earnings Per Share (of ₹ 10/- each) (not annualised for quarters)			
(a) Basic	5.87	2.98	
(b) Diluted	5.87	2.98	
See accompanying notes			
Notes:			
1. The above is an extract of the detailed format of quarterly results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosures) Regulations, 2015. The full format of the quarterly results are available on the websites of the Stock Exchanges (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and on Company's website (www.varunbeverages.com).			
2. These standalone and consolidated financial results for the quarter ended on 31 March 2022 have been reviewed and recommended for approval by the Audit, Risk Management and Ethics Committee and accordingly approved by the Board of Directors of Varun Beverages Limited ("VBL" or "the Company") at their respective meetings held on 28 April 2022. The Statutory Auditors have conducted a limited review of these financial results.			
3. VBL follows calendar year as its financial year as approved by the Company Law Board, New Delhi.			
4. The Audit, Risk Management and Ethics Committee and Board of Directors of the Company at their respective meetings held on 28 April 2022 have recommended for approval by shareholders, bonus issue of 1 (One) equity share of ₹ 10/- each for every 2 (Two) equity shares of ₹ 10 each held by shareholders of the Company as on the record date.			
5. The key standalone financial information of the Company is given below:			
Particulars	(₹ in million)		
	Three months ended on 31 March 2022 (Unaudited)	Three months ended on 31 March 2021 (Unaudited)	
Revenue from operations	21,843.71	17,991.52	
Net profit for the period before tax	2,752.58	1,752.83	
Net profit for the period after tax	1,953.55	1,252.42	
Total comprehensive income for the period	2,008.61	1,321.63	
For and on behalf of Board of Directors of Varun Beverages Limited			
Place : Gurugram			Raj Gandhi
Dated : 28 April 2022			Whole Time Director

# No constraint on tech spends: ICICI Bank ED

SUBRATA PANDA  
Mumbai, 28 April

The country's second largest private sector lender ICICI Bank is betting big on open architecture and interoperable model on its digital initiatives to gain customers across segments, with spends on technological infrastructure not being a constraint for the bank.

The bank's non-employee expenses increased 15.6 per cent year-on-year (YoY) to ₹4,620 crore in Q4FY22, primarily due to retail business and technology-related expenses. For the whole year, non-employee expenses increased 26.65 per cent YoY to ₹17,060 crore. Technology expenses were about 8.5 per cent of the operating expenses in FY22, or roughly about ₹2,272 crore.

"If you have 5-10 per cent market share, the rest is with others. So, it is quite obvious that if you open up (services), there will be a wider customer base. They may not shift but



they can experience our products," said Anup Bagchi, Executive Director, ICICI Bank. "As far as technology spend is concerned, it is not a constraint at all. What we have to be vigilant about always cyber risks. We spend a lot on it but as a percentage of our pre-provisioning operating profit, it is insignificant. Hence, there is absolutely no cap on the technology spends and there is a clear direction from the board,"

WHAT WE HAVE TO BE VIGILANT ABOUT ALWAYS ARE CYBER RISKS. WE SPEND A LOT ON IT BUT AS A PERCENTAGE OF OUR PRE-PROVISIONING OPERATING PROFIT, IT IS INSIGNIFICANT"

ANUP BAGCHI  
Executive director, ICICI Bank

The latest offering from the bank is a comprehensive digital ecosystem for all micro, small and medium enterprises (MSMEs) in the country, including customers of other banks. Through the app, the bank will provide enhanced banking services for existing customers, bouquet of banking services to MSMEs, who are customers of other banks, and a range of value-added services for all.

# Icra: Capex crucial as inflation may hit India Inc plans

ARUP ROYCHOUDHURY  
New Delhi, 28 April

The current geopolitical conditions and the resultant spike in commodity prices could impact profitability of corporates, impairing some caution in the private sector capital expenditure and investment plans in the medium-term, ratings agency Icria said on Thursday. This means that capex plans of central and state governments will continue to be crucial.

Icria said it expects capacity utilisation to reach the critical threshold of 75 per cent required to trigger broad-based capacity expansion, only by the end of the current calendar year. "While some green shoots are visible in private investments, protracted geopolitical tensions and elevated commodity prices could constrain the profitability of the corporate sector,

imparting some caution to private sector capex in the immediate term," said Aditi Nayyar, chief economist with Icria.

In such a scenario, government capex, especially by states, will be critical to support investment demand and boost economic activity over the next two-three quarters, Nayyar said, adding that at present, expansion is being announced, but in a narrower set of sectors such as power and metals, and in sectors related to PLI schemes. Icria said it expects capacity utilisation to reach the critical threshold of 75 per cent required to trigger broad-based capacity expansion, only by the end of the current calendar year. "While some green shoots are visible in private investments, protracted geopolitical tensions and elevated commodity prices could constrain the profitability of the corporate sector,

continue to drive activity.




<b>VARUN BEVERAGES LIMITED</b>
Corporate Identification number: L74899DL1995PLC069839
Registered office: F-2/7, Okhla Industrial Area, Phase-I, New Delhi-110020
Corporate office: RJ Corp House, Plot No-31, Institutional Area, Sector-44, Gurugram-122002 (Haryana)
Tel: +91-124-4643100, Fax: +91-124-4643303
E-mail: complianceofficer@rjcorp.in, Website: www.varunpepsi.com

Statement of consolidated financial results for the quarter ended on 31 March 2022 [Regulation 33 read with Regulation 47 (1) (b) of the SEBI (LODR) Regulations, 2015]			
(₹ in million, except per share data)			
Particulars	Three months ended on 31 March 2022 (Unaudited)	Three months ended on 31 March 2021 (Unaudited)	
Total income from operations	28,759.85	22,756.06	
Net profit for the period before tax	3,612.31	1,946.89	
Net profit for the period after tax	2,710.94	1,367.59	
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	1,376.22	1,268.15	
Equity Share Capital (face value of ₹ 10 each)	4,330.33	2,886.89	
Earnings per share (of ₹ 10/- each) (not annualised for quarters)			
(a) Basic	5.87	2.98	
(b) Diluted	5.87	2.98	
See accompanying notes			

- Notes:**
- The above is an extract of the detailed format of quarterly results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarterly results are available on the websites of the Stock Exchanges (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and on Company's website (www.varunpepsi.com).
  - These standalone and consolidated financial results for the quarter ended on 31 March 2022 have been reviewed and recommended for approval by the Audit, Risk Management and Ethics Committee and accordingly approved by the Board of Directors of Varun Beverages Limited ("VBL" or "the Company") at their respective meetings held on 28 April 2022. The Statutory Auditors have conducted a limited review of these financial results.
  - VBL follows calendar year as its financial year as approved by the Company Law Board, New Delhi.
  - The Audit, Risk Management and Ethics Committee and Board of Directors of the Company at their respective meetings held on 28 April 2022 have recommended for approval by shareholders, bonus issue of 1 (One) equity share of ₹ 10/- each for every 2 (Two) equity shares of ₹ 10 each held by shareholders of the Company as on the record date.
  - The key standalone financial information of the Company is given below:

(₹ in million)			
Particulars	Three months ended on 31 March 2022 (Unaudited)	Three months ended on 31 March 2021 (Unaudited)	
Revenue from operations	21,843.71	17,991.52	
Net profit for the period before tax	2,752.58	1,752.83	
Net profit for the period after tax	1,953.55	1,252.42	
Total comprehensive income for the period	2,008.61	1,321.63	
For and on behalf of Board of Directors of Varun Beverages Limited			
Sd/-		Raj Gandhi	
Place <span> </span> : Gurugram		Whole Time Director	
Dated <span> </span> : 28 April 2022			

	<b>चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड</b> कॉर्पोरेट कार्यालय <span> </span> : नं. 2, डेयर हाउस, प्रथम तल, एनएससी बोस रोड, चेन्नई-600 001. शाखा कार्यालय <span> </span> : 1ला तथा 2रास तल, प्लॉट नं. 6, मेन पूसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-110005, सुधीर तोमर <span> </span> : मोबाइल नं. <span> </span> : 9818460101
--	---

#### नीलामी सह बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना (धारा 8(6) के तहत सूचना मानी जाए)

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत कर्जदार/रों से बकाया राशि की वसूली हेतु चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा यहां नीचे उल्लिखित प्रतिभूत आस्तियों का कब्जा लेने के अनुसरण में यहां नीचे उल्लिखित सम्पत्ति जो “जहां है जैसे है अधार”, “जो है यही है आधार” तथा “जो कुछ भी है वहीं है आधार” पर जिसका विवरण नीचे उल्लिखित है, अचल सम्पत्ति के क्रय हेतु मुहरबन्द लिफाफों में अधोहस्ताक्षरी द्वारा प्रस्ताव आमन्त्रित किये जाते हैं :

क्र. सं.	कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों) के नाम	मांग सूचना की तिथि तथा राशि	अचल सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	जमा धरोहर राशि	कुल बकाया ऋण	कच्चे का प्रकार
1.	(ऋण खाता संख्या X0HEDHE00001114573 दिल्ली शाखा) <p>1. अनिम भंडारी</p> <p>2. निधि पंडारी</p> <p>पता<span> </span>: मकान नंबर 79, दूसरी मंजिल, पॉकेट-3 सेक्टर-24 गोंडिणी, नई दिल्ली-110085</p>	10.06.2021 रु. 35,14,683.41/- [ रुपये वैंतीस लाख बीसह हजार छः सौ तिरसी एवं इकतालीस पैसे मात्र ]	संपत्ति नं. 79, के छत्र के अधिकार रहित पूरी दूसरी मंजिल का समस्त भाग, माप 60 वर्ग मीटर, रोहिणी, दिल्ली में स्थित पॉकेट-3 सेक्टर-24 में	रु. 35,00,000/- [ रुपये वैंतीस लाख मात्र ]	रु. 3,50,000/- [ रुपये तीन लाख पचास हजार मात्र ]	27.04.2022 तक रु. 41,68,571.31/- ( रुपये इकतालीस लाख अड़सठ हजार पांच सौ इकहतर एवं इकतीस पैसे मात्र )	सांकेतिक
2.	(ऋण खाता संख्या X0HEELD000001780177 और X0HEELD00001780161 दिल्ली शाखा) <p>1. रम्याई बचीरा राणी ( अपने कानूनी वारिसों के माध्यम से ) (विवरण अज्ञात)</p> <p>2. रानी चौधरी</p> <p>3. चाहत राणी</p> <p>4. सुशील कलेक्यान्य</p> <p>पता<span> </span>: आज़ेड-132-सी. स्ट्रीट नंबर -10, पूर्वी सागरपुर, भूपू सिंह चक्की के पास, नई दिल्ली - 110046</p>	08.11.2021 रु. 70,47,933/- [ रुपये सत्तर लाख सैंतालीस हजार नी सौ वैंतीस मात्र ]	संपत्ति संख्या आरजेड-132-सी, माप 100 वर्ग गज, खसरा नंबर 74 का हिस्सा, गांव गंगर रावा, कॉलेजी पूर्वी सागर पुर, नई दिल्ली के क्षेत्र में स्थित।	रु. 55,00,000/- [ रुपये पचवन लाख मात्र ]	रु. 5,50,000/- [ रुपये पांच लाख पचास हजार मात्र ]	27.04.2022 तक रु. 77,13,676.84/- ( रुपये सत्तर लाख लाख लेह हजार छः सौ छिहतर एवं बीसवीं पैसे मात्र )	सांकेतिक
3.	(ऋण खाता संख्या X0HEDET00002503800, X0HEEDL00001443174, HE02EDL00000004495 और X0HEDHE00001211840 दिल्ली शाखा) <p>1. रम्याई महावीर प्रसाद अपने कानूनी उत्तराधिकारियों के माध्यम से (विवरण अज्ञात)</p> <p>पता: पहली मंजिल 4726 डिटी गंज उत्तर दिल्ली, नई दिल्ली - 110006</p> <p>साह ही: संपत्ति संख्या 17, ब्लॉक 4, भूतल रूप पुर, नई दिल्ली - 110007</p> <p>2. कमलेश गुप्ता</p> <p>3. जितेश गुप्ता</p> <p>4. सुरज भाग महावीर प्रसाद इसके प्रोपराइटर के माध्यम से 2 से 4 का पता: पहली मंजिल 4726 डिटी गंज, उत्तरी दिल्ली, नई दिल्ली - 110006</p>	22.11.2021 रु. 2,49,03,923.80/- रु. 2,45,56,455.77 [ रुपये दो करोड़ उनचास लाख तीन हजार नी सौ लेहस एवं अस्सी पैसे मात्र ]	निगम संख्या - 11184, पुराना नंबर प्लॉट नंबर 17, ब्लॉक -4 में सम्पूर्ण ग्राउंड फ्लोर (उक्त मंजिल) का समस्त भाग, माप 249 वर्ग गज, रूप नगर, दिल्ली में स्थित, सीमाएँ निम्नानुसार है: पूर्व - संपत्ति संख्या 18, पश्चिम <span> </span> : संपत्ति संख्या 16, उत्तर <span> </span> : सड़क संख्या 40, दक्षिण <span> </span> : सर्वेस रोड	रु. 2,30,00,000/- [ रुपये दो करोड़ तीस लाख मात्र ]	रु. 23,00,000/- [ रुपये तेईस लाख मात्र ]	27.04.2022 तक रु. 2,69,39,900.78/- ( रुपये दो करोड़ उनचात लाख उनतालीस हजार नी सौ एवं अठराह पैसे मात्र )	सांकेतिक
4.	(ऋण खाता संख्या X0HEELD00001607936 दिल्ली शाखा) <p>1. राजेंद्र कुमार जयपुरिया</p> <p>2. अरुज जयपुरिया</p> <p>3. साक्षी जयपुरिया</p> <p>4. जयश्री जयपुरिया</p> <p>पता<span> </span>: प्लॉट नं. बी-158, ब्लॉक-बी, सेक्टर -31, नोएडा -201301</p>	29.06.2018 रु. 2,45,56,455.77 [ रुपये दो करोड़ उनचास लाख छपन हजार चार सौ पचपन एवं सत्तरह पैसे मात्र ]	प्लॉट नंबर-बी-158, माप 262.50 वर्ग मीटर, सेक्टर-31, ब्लॉक-बी, नोएडा जिला गौतमबुद्ध नगर, उ.प्र. में स्थित, सीमाएँ <span> </span> : उत्तर प्लॉट नंबर-बी-170, बी-171, दक्षिण <span> </span> : 9.0 मीटर चौड़ी रोड, पूर्व <span> </span> : प्लॉट नंबर-बी-157, पश्चिम <span> </span> : प्लॉट नंबर-बी-159।	रु. 2,35,00,000/- [ रुपये दो काड़ह वैंतीस लाख मात्र ]	रु. 23,50,000/- [ रुपये तेईस लाख पचास हजार मात्र ]	27.04.2022 तक रु. 4,38,07,445.48 ( रुपये चार काड़ह अड़तीस लाख सत्त हजार चार सौ पैंतालीस एवं अड़तालीस पैसे मात्र )	सांकेतिक
5.	(ऋण खाता संख्या X0HEEDL00001719068, X0HEEDL00001719088 और X0HEDET700002593619 दिल्ली शाखा) <p>1. सुनील यादव</p> <p>2. शशि यादव:</p> <p>3. शशि प्लांटिकट</p> <p>1 से 3 का पता: खसरा नं. 26/27, रेलवे रोड, ए ब्लॉक यादव नगर समथ पुर, नई दिल्ली - 110042</p> <p>4. अमन कुमार</p> <p>पता: खसरा- 26/27, समथपुर गांव समथ पुरी नई दिल्ली - 110042</p> <p>5. मेरसस यादव वाटर</p> <p>पता: खसरा- 22/28/2 गली नंबर 8 पास, निरीश फैक्ट्री, समथ पुर, मार्केट नई दिल्ली - 110042</p> <p>6. अंभिकष यादव</p> <p>पता: खसरा- 26/27, रेलवे रोड, ए ब्लॉक यादव नगर समथ पुर, नई दिल्ली - 110042</p>	10.06.2021 रु. 94,56,750.95 [ रुपये चौवनवे लाख छपन हजार सात सौ पचास एवं पितानवे पैसे मात्र ]	प्लाट संख्या 2637 ( तकनीकी के अनुसार ) क्षेत्रफल 200 वर्ग गज, खसरा संख्या 26 और 27 नं से, रेल्वेला संख्या 11 और 12, गाँव - समथपुर, रेलवे रोड, समथपुर, दिल्ली के क्षेत्र में स्थित	रु. 1,00,00,000/- [ रुपये एक करोड़ मात्र ]	रु. 10,00,000/- [ रुपये दस लाख मात्र ]	27.04.2022 तक रु. 1,07,29,269.55/- ( रुपये एक करोड़ सात लाख उनतीस हजार दो सौ उनचात एवं पचपन पैसे मात्र )	सांकेतिक

- ईएमडी तथा केवाईसी सहित निर्धारित प्रारूप में मुहरबन्द संविदा/प्रस्ताव जमा करने की अन्तिम तिथि 28.05.2022 को 5.00 बजे अप. तक यहां उल्लिखित शाखा कार्यालय : 1ला तथा 2रास तल, प्लॉट नं. 6, मेन पूसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-110005 पर है। अपूर्ण निविदाएं या अन्तिम तिथि के पश्चात प्राप्त निविदाएं अवैध मानी जायेंगी और तदनुसार उन्हें खारिज कर दिया जायेगा। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा।
- सम्पत्ति के लिए संविदा/प्रस्ताव ( नीलामी तिथि) खुलने की तिथि 30.05.2022 को 10.00 बजे प्रात: उपर्युक्त शाखा कार्यालय के पते पर है। निविदा अधिकृत प्राधिकारी की उपस्थिति में खोली जायेगी।
- अचल सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि 23.05.2022 को 10.00 बजे पूर्वा. से 3.30 बजे अप. तक है।
- इसके अलावा, नोटिस में बकाया राशि और आकस्मिक व्यय, लागत आदि पर इसकी वसूली तक देय और बकाया ऋण समझौते के अनुसार लागू होने पर ब्याज लगाया जाएगा।
- एतद्वारा कर्जदार/सह-कर्जदार/रों को, नीलामी के समय व्यक्तिगत रूप से उपस्थित रहने के लिए नोटिस दिया जाता है और वे ऊपर वर्णित अचल संपत्ति खरीदने के लिए इच्छुक खरीदारों/खरीदारों को बिक्री के नियम और शर्तों के विवरण के अनुसार ला सकते हैं।
- कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों) को सरफेसी अधिनियम, 2002 के तहत नीलामी की तारीख से पहले ऊपर उल्लिखित राशि का भुगतान करने के लिए 30 दिनों की बिक्री का समय दिया जाता है, जिसके बाद अचल संपत्ति की नीलामी की जाएगी और शेष, यदि कोई हो, ब्याज और लागत के साथ वसूल किया जाएगा। यदि कर्जदार चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड को देय राशि का भुगतान बिक्री की तारीख से पहले पूरी तरह से कर देता है, तो नीलामी रोक दी जाएगी।
- नीलामी बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों को निर्धारित निविदा प्रपत्र में शामिल किया गया है। निविदा प्रपत्र उपरोक्त शाखा कार्यालय में उपलब्ध हैं।
- अचल संपत्ति उच्चतम निविदाकर्ता को बेची जाएगी। तथापि, प्राधिकृत अधिकारी के पास आवश्यक समझे जाने पर परस्पर बोली लगाने की अनुमति देने का पूर्ण विवेक सुरक्षित है। उल्लिखित संपत्ति को आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेचा जाएगा।
- चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड ऊपर उल्लिखित संपत्ति पर किसी भी देनदारी के लिए जिम्मेदार नहीं है। संपत्ति की नीलामी 'जैसा है जहां है आधार', 'जो है यही है' और 'जो कुछ भी है वहीं है' आधार पर की जाएगी।
- कुल ऋण बकाया राशि ऋण फोरक्लोजर राशि नहीं है। अन्य सभी शुल्क (यदि कोई हो) की गणना ऋण के बंद होने के समय की जाएगी।
- डिमांड ड्राफ्ट 'चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड' के पक्ष में ही बनाया जाना चाहिए।

अधिक विवरण के लिए उपर्युक्त शाखा पते पर अधिकृत प्राधिकारी से सम्पर्क करें।

स्थान : दिल्ली, एनसीआर, तिथि : 29.04.2022

ह/- अधिकृत प्राधिकारी, चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

	<b>इण्डियन ओवरसीज बैंक</b> रोहिणी शाखा (1506) 101-110, प्रथम तल, आर जी कॉम्प्लेक्स, सेक्टर-8, रोहिणी, दिल्ली-110085 फोन सं.: 011-27940673, 27945991
---	--

(परिशिष्ट – IV) कब्जा सूचना (अचल सम्पत्तियों के लिए)  
(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों, 2022 के नियम नियम 8(1) अंतर्गत)  
चूंकि, **इण्डियन ओवरसीज बैंक** के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय संपत्तियों के पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्राप्त अधिकारों के प्रयोग के तहत दिनांक **07.02.2021** को एक मांग सूचना जारी कर कर्जदार(रों)/ बंधककर्ताओं मेसरस एंज बी सिस्टम्स एण्ड फर्निचरस प्राइवेट लिमिटेड निदेशकों : श्री सोहन सिंह पुत्र लखवंत सिंह और सुश्री गुरविंदर कौर पत्नी मोहन सिंह गादरतः श्री सोहन सिंह पुत्र लखवंत सिंह, श्रीमती गुरविंदर कौर पत्नी मोहन सिंह बामरा और श्री मोहन सिंह बामरा पुत्र श्री लखवंत सिंह को सूचना उल्लिखित राशि लगभग **रुपये 1,38,17,603.01 (रुपये एक करोड़ अड़तीस लाख सत्रह हजार छह सौ तीन और एक पैसा मात्र)** दिनांक **07.02.2022** तक उक्त सूचना की प्राप्ति की दिनांक से 60 दिनों के भितर वसूली की दिनांक तक संविदात्मक दर और मासिक, आकास्मिक व्ययों ,लागतों, प्रभारों, आदि के साथ भविष्य के ब्याज चुकता करे को कहा गया था।

1) कर्जदारों उक्त रकम चुकता करने में असफल रहे हैं, एतद्वद्वारा कर्जदारों एवं सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने इण्डियन ओवरसीज बैंक के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के साथ पठित उक्त नियमों के नियम 8 के प्रयोग में **इस अप्रैल के 27वें दिन वर्ष 2022** को यहां नीचे उल्लेखित सम्पत्ति पर कब्जा प्राप्त कर लिया है।

(2) विशेषकर कर्जदारों तथा साधारण तौर पर जन साधारण को एतद्वद्वारा सतर्क किया जाता है कि इस संपत्ति से संबंधित कोई सीदा न करें तथा इस संपत्ति के संबंधित कोई भी सीदा **रुपये 1,38,17,603.01 (रुपये एक करोड़ अड़तीस लाख सत्रहा हजार छह सौ तीन और एक पैसा मात्र)** दिनांक **07.02.2022** तक मांग सूचना में उपरोक्त उल्लेखित दिनांक से भुगतान की दिनांक तक उस पर संविदात्मक दर और मासिक, आकास्मिक व्ययों ,लागतों, प्रभारों, आदि के साथ भविष्य के ब्याज, मांग सूचना के जारी होने के उपरांत यदि कोई भुगतान किया जाता है, तो उसकी कटौती पर इत्यादि रकम के लिए इण्डियन ओवरसीज बैंक के प्रभार के अधीन होगा।कब्जा करने की दिनांक को देय बकाया राशि **रुपये 1,39,91,755/- (रुपये एक करोड़ उनतालीस लाख इक्वानवे हजार सात सौ पचपन मात्र)** दिनांक **25.04.2022** को भुगतान की दिनांकतक संविदात्मक दर और मासिक पर भविष्य के ब्याज एवं प्रभारों इत्यादि है।
’’ कर्जदारों का ध्यान प्रत्याभूत सम्पत्तियों को मुक्त करवाने के लिए उनके पास उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की और आकर्षित किया जाता है।’’

अचल सम्पत्तियों का विवरण	
1) न्याय संगत बंधक आवसीय संपत्ति (भूतल पर) निहित संपत्ति धारक सं. 156 (प्लॉट सं. 156, ब्लॉक-एन), मयफिड गॉर्डन, सेक्टर-51, गुडगांव-122001, हरियाणा संपत्ति का सीमांकन <span> </span> : उत्तर <span> </span> : संपत्ति सं. एन-157, दक्षिण <span> </span> : संपत्ति सं. एन-155, पूर्व <span> </span> : रज्य प्लॉट, पश्चिम <span> </span> : 12 मीटर चौड़ी सड़क	प्राधिकृत अधिकारी, इण्डियन ओवरसीज बैंक
2) न्यूनतापूरक बंधक भूतल (बिना छत अधिकारों) का, संपत्ति स्थित प्लॉट सं. बी 39 और 39/1 पर निर्मित, ब्लॉक-बी, मानसरोवर गॉर्डन, नई दिल्ली-110015	
शीर्षक संपत्ति पहले से ही हमारी कृति नगर शाखा के साथ मेसरस टैयंकयो इंडिया इंकॉर्पोरेट (माजिक मोहन सिंह बामरा) और साथ ही टौएल एलएफ़ी सुश्री गुरविंदर कौर और सुश्री मनमीत कौर (खाता 296433000000005 दिनांक 25.05.2022 को सर्वस्वीकृत है) के लिए ऋण हासिल करने के लिए बंधक है।	
दिनांक <span> </span> : 27.04.2022	
स्थान <span> </span> : नई दिल्ली	

पेगासस एसेट्स रीकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड			
55-56, पांचवीं मंजिल, फ्री प्रेस हाउस, नरीमन प्लाईट, मुम्बई-400 021, दूरभाष सं. <span> </span> : 91-2261884700			
<b>मांग सूचना</b>			
आरबीएल बैंक लिमिटेड ने कार्य सुधर्गर्नी विवेक्ष दिनांकित 31/03/2021 के मार्फत आपकी बकाया रकम तथा आपके द्वारा भुगतये रकम के साथ आपके उल्लेखित ऋण खाता/अनुबंध से संबंधित इसके सभी अधिकार, मासिकाना छह, ब्याज, लाभ के साथ ऋण चुकता करने के लिए अवल संपत्तियों से सम्बद्ध पक्षी हुई प्रतिभूतियों तथा सूचित प्रतिभूति हित <b>पेगासस एसेट्स रीकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड</b> के पक्ष में सुधर्ग कर दिया है। अब प्रतिभूतिकरण तथा वित्तीय संपत्तियों के पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) (अधिनियम) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के अधीन। पेगासस एसेट्स रीकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड (पीएआरपीएल) के अधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूतिकरण तथा वित्तीय संपत्तियों के पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के अधीन प्राप्त शक्तियों के प्रयोग के अतिरिक्त अधिकारी ने अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना जारी की थी, जिसमें नीचे उल्लेखित कर्जदारों को उनको जारी की गई संबंधित मांग सूचना में उल्लेखित रकम चुकता करने को कहा गया है, जिसका विवरण नीचे उल्लेखित है।। ऊपरोक्त के संबंध में एक बार पुनः कर्जदारों को इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के अंदर यहाँ नीचे उल्लेखित रकम के साथ उक्त मांग सूचना में उल्लेखित नीचे वर्णित तारीख से भुगतान तथा/अथवा वसूली की तारीख तक, उक्त कर्जदारों द्वारा निम्नादिित ऋण अनुबंध के साथ अन्य दस्तावेज/लेखन, यदि कोई है, के अंतर्गत भुगतये, आने के ब्याज की रकम पीएआरपीएल को चुकता करने हेतु सूचना दी जाती है।। ऋण की रकम चुकता करने के लिए जमानत के तौर पर उपरोक्त कर्जदारों द्वारा निम्नलिखित सम्पत्ति पीएआरपीएल के समक्ष गिरी पर रखी गई है।			
क्रमांक	कर्जदारों/सह-कर्जदार का नाम/ऋण खाता संख्या	मांग सूचना की तारीख एवं रकम	
1.	1. अरताा बुनियर्सल के. (कर्जदार) अपने स्वत्वाधिकारी श्री साहिल अरोरा के जॉरिए, 2. श्री साहिल अरोरा (सह-कर्जदार) 3. श्री धीरज कुमार अरोरा (सह-कर्जदार/गिरीविदाता) 4. श्री दीना नाथ झांग (सह-कर्जदार/गिरीविदाता) ऋण नं.: (809001104331/609000532780)	13/12/2021 तथा रु. 3,17,01,438.20/- (रुपये तीन करोड़ सत्तरह एक हजार चार सौ अड़सीस एवं पैंस बीस मात्र) दिनांक 30.11.2021 के अनुसार	
<b>प्रत्याभूत आस्तियों (अचल संपत्तियों) का विवरण:</b> आनंद विहार-92 के नाम से ज्ञात रेलवे बोर्ड इमर्जेंसीज को-ऑपरेटिव हाउस बिल्डिंग सोसाइटी लिमिटेड के लेआउट प्लान में स्थित 360 वर्ग यार्ड परिणाम क्षेत्रफल की पूर्ण स्वामित्व वाली रिहायशी सम्पत्ति सं. बी-130 की छत के अधिकार गंरर सम्पूर्ण पहली मंजिल का सर्वमौगण हिस्सा। सम्पत्ति की बौद्दीहि निम्नानुसार: पूर्व में: 80 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम में: सर्विस लेन, उत्तर में: प्लॉट नं. बी-131, दक्षिण में: प्लॉट नं. बी-129.			
अगर संबंधित कर्जदार/गार्दतीदाता उपरोक्त अनुसार पीएआरपीएल की भुगतान करने में विफल होते हैं तो पीएआरपीएल अधिनियम की धारा 13(4) के अधीन लागू नियमों के तहत ऊपर उल्लेखित संपत्तियों के खिलाफ कार्रवाई आरम्भ करेगी, जिसकी लागत एवं परिणाम सम्पूर्ण रूप से संबंधित कर्जदारों की ज़ािम्मेदारी पर होगा। अधिनियम के अधीन पीएआरपीएल लेने वाली के अधिकारों के बरबर कर्जदारों पर ऊपर उल्लेखित प्रत्याभूत संपत्तियों को बिक्री, पड़े अथवा अन्य किसी भी रूप में हस्तांतरण पर रोक लगा दी गई है। अधिनियम के प्रावधानों अथवा उसके अधीन गठित नियमों का किसी भी रूप में उल्लंघन करने वाले पर अथवा उल्लंघन के लिए उक्ताने के बाद व्यक्ति पर अधिनियम के अंतर्गत जुर्माना लगाया जा सकता तथा/अथवा उन्हें जेल जाना पड़ सकता है।			
तारीख: 29.04.2022		अधिकृत अधिकारी	
स्थान <span> </span> : दिल्ली		कृते पेगासस असेट्स रीकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड	

सिवसुरिताइजेशन एंड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स एंड एकोमैनेट आयन सिक्वोरिटी इन्टरटेन, 2002 (कानून) की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना				
अनु. क्र.	कर्जदाता (ओं) का नाम (ए)	गिरवी संपत्ति (यों) का विवरण (बी)	एन.पी.ए.की तारीख (सी)	बकाया राशि (रु.) (डी)
1	कई खाता क्र. HHLGRG00437001 1.राज कुमार उर्फ राक कुमार सेठ 2.गोतू सेठ 3. वंश सेठ	अपार्टमेंट नं. MM.TW-A01/0501, पांचवीं मंजिल पर, मॉलिन टॉवर 'A-01', "M3M मॉलिन", सेक्टर - 67, गुरुग्राम -122001, हरियाणा	21.04.2022	रु.2,80,68,149.34 /- (रूपए दो करोड़ अस्सी लाख साठ हजार एक सौ उनचास और चौतीस पैसे मात्र) 21.04.2022 के अनुसार

कि ऊपर लिखे नाम वाला उधार लेने वाला (तो) ने ऋण खाते के वित्तीय अनुशासन को बनाए रख पाने में असफल रहे हैं तथा कंपनी द्वारा अपनी आम बिजनेस वर्गों में रखे जाने वाले खातों के अनुसार प्रत्येक उधार पानेवाले (लें) के नाम के आगे संभव डी में विनिर्दिष्ट धनराशि बकया मनी हुई है ।

उधार लेने वाले (लें) के और से ऋण बन्धराशि का पुनर्भुगतान में लगातार चूक होने के कारण उधार लेने वाले (लें) के ऋण खाते को कंपनी द्वारा सीमांकित मापदंडों के भीतर निम्नान्वेष्ट परिसंपत्तियों (संभ सी में तारीख के अनुसार) के रूप में वर्गीकृत किया गया है । परिणाम स्वरूप प्रत्येक उधार लेनेवालो को अधिनियम की धारा 13(2)के अंतर्गत सूचनाएं भी जारी की गई है ।

उपर्युक्त को दृष्टिगत रखते हुए कंपनी एतद्वारा ऊपर लिखे नाम वाले उधार लेने वाले(लो) का आह्वान करती है कि, वे इस सूचना के प्रकाशित होने के दिन से 60 दिन के भीतर अपनात बकया, लागते, तथा शुल्को सहित ऊपर संभ डी में विनिर्दिष्ट सुर्घुष बकया देयताओं का भुगतान करके कंपनी के प्रति बने वाले अपने/ उनके पूर्ण दायित्वोका निर्वहन करे, ऐसा न करने पर कंपनी ऐसा न करने में उल्लिखित बंधक प्रखी हुई संपत्ति को अधिग्रहीत करने के लिए कंपनी प्राब होगी । कृपया ध्यान दें कि सरफेसी कानून की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के अनुसार, " कर्जदार सार्वजनिक नीलामी द्वारा, कोटेशन आमंत्रित करते हुए, सार्वजनिक निविदा या निजी समझौते द्वारा सुरक्षित आस्तियों को बिक्री के लिए सूचना के प्रकाशन के दिनांक तक केवल सिवयेजिडेंड्रेडर द्वारा किए गए सभी छावों, लागतों और प्रभारों के साथ सुर्घुष बकया देय राशि अदा कर सकता है, इसके अलावा यह भी ध्यान दें कि उपरोक्त सिवियल रूप से निर्धारित समयवधो के अंदर सुरक्षित आस्ति को मोचन करने में कर्जदार विफल रहने पर कर्जदार संपत्ति का मोचन करने के लिए प्राब नही से सकता " सरफेसी अधिनियमन की उपधारा 13 (2) के प्रावधान के संदर्भ में, आप इस प्रकार बिन्नी, पड़े के माध्यम से अन्ध्या नोटिस में उल्लिखित अपनी सुरक्षित संपत्तियों में से कोई भी (अपने व्यापार के सामान्य पाठ्यक्रम के अलावा